

10.5x11.92	1	עמוד 33	כלכליסט - כותרת	24/12/2013	40283035-5
ירון טיקוצקי עורך די - 224350					



בתים משיש << מפעל לייצור שיש בקריית מוצקין יהפוך לפרויקט מגורים

ביחס של 29.5% עבור בעלי הקרקע. בכוונת היוזם להקים על הקרקע שכונה ירוקה שתיקרא GREEN PARK ומתוכננת על ידי האדריכלית רונית לכטמן, מבעלי הקרקע. לאחרונה התקבל לקרקע היתר המאפשר לבנות כמחצית מהדירות בפרויקט שצפוי לכלול חמישה בניינים, בהיקף מכירות מוערך של 200 מיליון שקל. המחירים יחלו ב־1.13 מיליון שקל לדירת 4 חדרים, ו־1.75 מיליון שקל ל־6 חדרים. את הצדדים ייצג עו"ד ירון טיקוצקי, ממשרד דורון, טיקוצקי, צדרבוים.

דותן לוי

עסקת קומבינציה בקריית מוצקין תאפשר בניית כ־160 דירות חדשות. מדובר בעסקה שנחתמה בין בעלי קרקע פרטיים לבין היוזם ניר גלבוע, מבעלי חברת נאות גלבוע, עבור קרקע בשטח 10 דונם ברחוב חזני מיכאל פינת ציגל. בקרקע פעל בעבר מפעל מצר לייצור שיש ומרצפות אשר נסגר ב־1975, ומאז הוא נטוש ומוחזק על ידי הבעלים הפרטיים, רובם יורשים. מדובר באחת מעתודות הקרקע האחרונות שנותרו לבנייה חדשה בלב העיר. העסקה תתבצע כעסקת תמורות (אחוז מהמכירות)