

קרית חיים | בקשה להפסקת הבנייה

השכנים הרסו את הגג ובית השכנה הוצף

תושבת קרית חיים, המרותקת לכיסא גלגלים, טוענת כי חריגות הבנייה שביצעו שכניה הפכו את הנכס שלה למקום מסוכן, וכי עליה להתנייד בין דליים לאיסוף מי הגשמים

אדי גל

את חששותיה מנזקים שייגרמו לה מהעיבודות, תוך שהיא מצביעה על סתירות ואי-דיוקים בתוכניות, בעיקר בכל הנוגע לחלקי בבעלותה בנכס המשותף. הוועדה קיבלה את טענותיה, וחייבה את השכנים לתקן את תכניות הבנייה.

השכנה אף שכרה שירותיו של המהנדס משה וידר, שהעביר לשכנים, על פי כתב התביעה, את השגותיו לגבי התוכניות. וידר קבע, כי יש לבצע את פעולות ההריסה בסדר מסוים, לחשוף את יסודות הבניין ולתכנן פתרונות השענה חלופיים, לנתק את הנכסים באמצעות ניסור ללא שימוש בכלים הגורמים לזוויברציות כגון פטישים מכניים (קוני-גו), וכן לנתק ולטפל בגגות הרעפים. "ללא ביצוע פעולות אלו לפני כל פעולת הריסה – יינזק ביתה של תושבת קרית חיים, ועלול להינזק פיזית כל הנמצא בתוכו", קבע וידר בחוות הדעת.

בתביעה מצוין, כי בעקבות העבודות נפגעה קשות דירתה של התושבת. העבודות גרמו לסדקים בקירות, גג הרעפים נשאר פתוח, וכל תקרת דירתה התמלאה בנוזלות מהגשמים האחרונים, ואף חלק מהרצפה החלה לשקוע. התושבת, אשר מתקשה לנוע בין הרליים שהניחה עקב הנוזלות ועקב שקיעת ריצפת דירתה, הגישה את הבקשה הרחופה כדי למנוע נזקים נוספים ולאפשר לה לתקן את הנזקים הקיימים.

תושבת קרית חיים, נכה בכיסא גלגלים, הגישה באמצעות עו"ד גיל מור, בקשה רחופה לבית משפט השלום בחיפה, למתן צו להפסקת עבודות בנייה מיידית נגד השכנים שגרים בצמוד וביצעו, על פי הבקשה, חריגות בנייה ונזקים כבדים לביתה של התובעת. על פי התביעה, המבקשת נאלצה לגור בבית מסוכן למגורים ולנוע בבית בכיסא גלגלים בין דליים שמלאים מים מהגג, שנפגע בעבודות של השכנים.

בתביעה מפרטת האשה את המו"מ הארוך עם שכניה החרשים, שביקשו להרחיב את ביתם. היא התנתה את הדבר במספר תנאים, אך לדבריה, למרות סיכומים שהיו בסופו של דבר, בחרו השכנים להרוס את החלק שלהם על מנת לבנותו מחדש, ועל ידי כך פגעו בנכס שלה.

לדבריה, רעפים זו ועקב כך החלו מים לרלוף לדירתה. כן טענה, כי ההריסה שבוצעה בחלקה הצמודה מנוגדת להיתר שהיה בידי השכנים להרחיב את המבנה, ולא להרוס אותו ולבנותו מחדש. כן טענה, כי העבודות שבוצעו הפכו את הנכס שלה למקום מסוכן למגורים.

בבקשה מפרט עו"ד מור כי עוד ביוני 2012 הופיעה התושבת בפני הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בחיפה, שם הביעה

