

18.56x20.25	1	עמוד 62	ידיעות המפרץ - כותרת	13.12.2013	40136295-0
דורון טיקוצקי צדבונים משרד עורכי הדין - 224350					

נבא"ן פאוס | אדי גל | adyg@.012.net.il

התחדשות עירונית

פינוי-בינוי במוצקין בהיקף 400 מיליון שקל

מדובר באחד הפרויקטים הגדולים בצפון, שממוקם ברחוב יוספטל בקרית מוצקין ומשתרע על פני כ-35 דונם • התוכנית כוללת הקמת 11 בניינים בני 14 עד 18 קומות ובהם 449 יחידות דיור

עסקת פרויקט פינוי-בינוי, אחת הגדולות בצפון וראשונה בקרית, התקדמה שלב נוסף, לאחר כניסתה לפרויקט של חברת הנדל"ן אלמוג ים סוף (בשליטת משפחת פפושדרו). מדובר באחד הפרויקטים הגדולים בצפון בתחום פינוי-בינוי, שממוקם ברחוב יוספטל בקרית מוצקין, שכונה ותיקה עם בתי שיכון בני שתי קומות.

המתחם, שמשתרע על פני כ-35 דונם, הוכרז כמתחם התחדשות עירונית על ידי משרד השיכון ומשרד הפנים, ולפיכך יחולו לגביו הקלות המס שנקבעו לפרויקטים כאלה. התב"ע לפרויקט היא תב"ע מאושרת, ולפיה הפרויקט ייבנה במספר שלבים. התוכנית כוללת הקמת 11 בניינים בני 14 עד 18 קומות, ובהם 449 יחידות דיור.

העסקה הנוכחית מתגבשת כאמור בין חברת אלמוג ים סוף, לבין 48 מדיירי הרחוב, המיוצגים על ידי עו"ד ירון טיקוצקי, שותף מייסד במשרד דורון טיקוצקי צדבונים.

לדברי עו"ד טיקוצקי, "חשוב היה לנו למקסם את התמורות שיקבלו דיירי הרחוב, המתגוררים כיום בדירות קטנות וישנות יחסית בקרית מוצקין, שבאופן כללי היא מקום מבוקש ואיכותי ובעל פוטנציאל נדל"ני

צילום: דורון גולן



נציגות דיירים מלווה ומסייעת לקידום התהליך. רחוב יוספטל במוצקין

קדם אותו. עו"ד טיקוצקי: "קיים יתרון גדול בכל הנוגע למימוש הפרויקט, לכך שבמתחם קיימת ופועלת נציגות דיירים שנבחרה על ידם, אשר מלווה אותנו ומסייעת לקידום התהליך."

לא ממומש". לדבריו, אמור היזם בתקופה הקרובה לפעול לשם הגשת בקשה להיתר בנייה לשלב א' של הפרויקט, המשתלב עם תוכניות הפיתוח של ראש עיריית מוצקין, חיים צורי, שהוביל את תכנון הפרויקט ומ-