



אלי פפושדו מגיע לקרית מוצקין

חברת אלמוג ים סוף שבשליטתו של פפושדו תבנה במסגרת פרויקט פינויי-בינוי. "הפרויקט משתלב בחזון ההתחדשות העירונית", אמר עו"ד ירון טיקוצקי המייצג את דיירי המתחם

פרויקט פינויי-בינוי הראשון ברחוב יוספטל בקרית מוצקין, הכולל 250 ירדות, יוקם על ידי חברת אלמוג ים סוף, שבשליטת אלי פפושדו. היקף המכירות הכולל צפוי להיות יותר מ-400 מיליון שקלים.

"הפרויקט משתלב בחזון התחדשות עירונית בקרית מוצקין, של חידוש מתחמי מגורים ישנים, שאותו מוביל ומקדם ראש עיריית קרית מוצקין צורי", אמר עו"ד ירון טיקוצקי המייצג את דיירי המתחם.

עסקת פרויקט פינויי-בינוי, אחת הגדרות לצפון וראשונה בקרית, התקרמה שלב לאחר כניסתה לפרויקט של חברת הנדל"ן אלמוג ים סוף. מדובר באחד הפרויקטים הגדולים בצפון בתחום פינויי-בינוי שממוקם בשכונה ותיקה עם בתי שיכון בני שתי קומות. המתחם, כ-35 דונמים, הוכרז כמתחם התחדשות עירונית על ידי משרד השיכון ומשרד הפנים, ולפיכך יחולו

לגביו הקלות המס שנקבעו לפרויקטים כאלה. התב"ע לפרויקט היא תב"ע מאוש"רת ולפיה הפרויקט ייבנה במספר שלבים. התוכנית בכללותה כוללת הקמת 11 בניינים בני 14-18 קומות, שיכללו בסך הכל 449 יחידות דיור.

העסקה הנוכחית מתגבשת בין חברת אלמוג ים סוף לבין 48 מריירי הרחוב, המיוצגים על ידי עו"ד טיקוצקי. "חשוב היה לנו למקסם את התמורות שיקבלו דיירי הרחוב המתגוררים כיום בירדות קטנות וישנות יחסית בקרית מוצקין, שבאופן כללי היא מקום מבוקש ואיכותי ובעל פוטנציאל נדל"ני לא ממומש", אמר עו"ד טיקוצקי. לדבריו, בתקופה הקרובה אמור היום לפעול לשם הגשת בקשה להיתר בנייה לשלב א' של הפרויקט, המשתלב עם תוכניות הפיתוח של ראש עיריית קרית מוצקין חיים צורי, שהוביל את תכנון הפרויקט ומקדם אותו, כחלק



תב"ע מאושרת. רח' יוספטל

מתפיסתו בדבר הצורך בקידום אזורי התחדשות עירונית בקריה, לרווחת התושבים. "קיים יתרון גדול בכל הנוגע למימוש הפרויקט, לכך שבמתחם קיימת ופועלת נציגות דיירים שנבחרה על ידם, אשר מלווה אותנו ומסייעת לקידום התהליך", אמר עו"ד טיקוצקי.

הילה מלמד

hilam@omer-media.co.il