

18.65x19.92	1	עמוד 76	ידיעות המפרץ - כותרת	06/12/2013	40024982-9
ירון טיקוצקי עורך די - 224350					

adyg@.012.net.il

אדי גל

נצ"ן פאוס

## הקרקע הפרטית האחרונה

# במקום מפעל למרצפות במוצקין תיבנה שכונה

במתחם מפעל מצר לייצור שיש בקרית מוצקין מקימה חברת גלבוע שכונת מגורים ובה חמישה בניינים ו-160 יחידות דיור • 7 דירות כבר נמכרו בפרויקט החדש



7 יח"ד כבר נמכרו. גרין פארק | הדמיה: נאות גלבוע

במקום מתחם מפעל מצר לייצור שיש ומרצפות בקרית מוצקין מקימה חברת נאות גלבוע, על עתודת קרקע הפרטית, בשטח של יותר מ-10 דונם שכונת מגורים ירוקה ובה חמישה בניינים, 160 דירות, במחירים החל מ-1.13 מיליון שקל. היקף המכירה כ-200 מיליון שקל. עד כה מכרה החברה 7 יחידות דיור במתחם החדש.

חברת הבנייה נאות גלבוע, בבעלות ניר ועדן גלבוע, רכשה לאחרונה את שטח המפעל הישן ברחוב חוני מיכאל, שנסגר בשנת 1975 בעסקת קומבינציה של 29.5 אחוז. מדובר בשטח קרקע פרטי של מעל 10 דונם, ומהווה את עתודת הקרקע הפרטית האחרונה שנותרה לבנייה רוויה למגורים במקום מרכזי בקרית מוצקין.

התוכנית כוללת בניית שכונת מגורים של 5 בניינים, ובסך הכל 160 יחידות דיור בקונספט ירוק עם דגש על תכנון אורבני סביבתי הקרוב לבתי ספר, מרכזים מסחר, קאנטרי. הדירות בפרויקט כוללות דירות גן, חלקן עם גינות ומרססות תלויות, כולל מחסן והנייה צמודים, ופנטהאוזים בנות 4-6 חדרים בגדלים שונים ונמכרות מ-1.13 מיליון ועד 1.75 מיליון שקל לדירה. אחד הבניינים

הקבלן ניר גלבוע ציין כי פרויקט green park פונה לאוכלוסיה שרוצה לגור קרוב למוקדי עבודה, תרבות ובתי ספר במחירים נוחים. לתכנון אחרת רוגית לכטמן.

יכלול גם דירות קטנות של 3 חדרים, המיועדות לצעירים ולזוגות מבוגרים. היקף המכירות בפרויקט מוערך בכ-200 מיליון שקל. את הצדדים ייצג עו"ד ירון טיקוצקי.