

ירון טיקוצקי, עו"ד (רו"ח)  
 אלי דורון, עו"ד ונטריון  
 רוני קנטור, עו"ד  
 עמית גרוס, עו"ד ונטריון  
 גיורא גוטמן, עו"ד  
 רמי אריה, עו"ד (רו"ח)  
 רחלי (נור) קבלירו, עו"ד  
 גיל מור, עו"ד ונטריון  
 שרון פישמן, עו"ד ונטריון  
 אפרת חממי, עו"ד  
 תמיר קלדרון, עו"ד  
 אסף גרשגורן, עו"ד וכלכלן  
 אפי אוחנה, עו"ד וכלכלן  
 אסף הופמן, עו"ד וכלכלן  
 מוטי פיליפ, עו"ד  
 שי גליקמן, עו"ד  
 רותם ניסים, עו"ד  
 הדס גרוסי, עו"ד  
 שמואל כהן, עו"ד  
 עמית משה כהן, עו"ד  
 בת-אל עובדיה, עו"ד  
 בן מוגרבי, עו"ד  
 מעין פלד, עו"ד  
 שירלי שלזינגר, עו"ד  
 מתן חמו, עו"ד  
 יגאל רוזנברג, עו"ד  
 יונתן גמרניק, עו"ד  
 שמעון גרוס, עו"ד ונטריון  
 יאנה שפירו אורבך, עו"ד  
 שחר נח, עו"ד (יוע"מ)  
 יצחק לקס, עו"ד  
 אורי פרל, עו"ד  
 שי פיני, עו"ד  
 סנדרין דרעי, עו"ד, מנשרת ונטריון\*\*\*  
 נאה חמוד, עו"ד  
 יאיר מסלם, עו"ד  
 ליאב מנחם, עו"ד, מנשר ונטריון  
 ישראל אסרף, עו"ד, מנשר ונטריון  
 גלי גוני, עו"ד  
 אודליה כהן-שינדורף, עו"ד  
 אורן גני, עו"ד  
 סאני קנו, עו"ד  
 אהרון איתן, עו"ד  
 רחנה עלימי, עו"ד (רו"ח)  
 חיים פסנון, עו"ד  
 שייקה רקובסקי, עו"ד  
 רותם רבינוביץ, עו"ד  
 איריס בורקס, עו"ד  
 עמרי אלטר, עו"ד  
 עבל נעים, עו"ד  
 מיכאל מיסול, עו"ד  
 יעקב באריסקי, עו"ד וכלכלן  
 תמיר שנהב, עו"ד  
 עדי בן יאיר-יוסף, עו"ד  
 משה זוארץ, עו"ד  
 נינה אהרונוב, עו"ד  
 רוזית קבירי דורון, עו"ד  
 דורון פסו, עו"ד  
 עדי ברכס-עבדתי, עו"ד  
 עמרי יעקב, עו"ד  
 שירה בן דב לוי, עו"ד  
 נוי קרן, עו"ד  
 ליאת אינגבר, עו"ד  
 ליפא אלימלך-קרני, עו"ד  
 אלי הירש, עו"ד  
 מוניקה קיוקיאן קרוואני, עו"ד  
 שחף צוקר, עו"ד  
 אלכסיי קבקטון, עו"ד  
 אלינור יעקובי, עו"ד  
 דור אלקרף, עו"ד  
 נתנאל רוזנברג, עו"ד  
 גיל פרידמן, עו"ד  
 הדר רו, עו"ד  
 איליה פרחמיוק, עו"ד  
 דנה הופמן, עו"ד  
 שירלי לופובצקי, עו"ד  
 ימית הלפרין, עו"ד  
 מורן אלעזרה, עו"ד  
 אלינור פלמה, עו"ד  
 לידור עמר, עו"ד  
 רמי זועבי, עו"ד  
 מישל זוהר-פאר, עו"ד  
 ברק הררי, עו"ד  
 איליה מידן-גרנישטפן, עו"ד  
 עזר אליעד, עו"ד

6 במרץ, 2024

לכבוד  
**ח"כ בצלאל סמוטריץ' - שר האוצר**  
 רח' קפלן 1  
**ירושלים, 9195015**

לכבוד  
**ח"כ חיים כץ - שר התיירות**  
 רח' בנק ישראל 5, ת.ד. 1018  
**ירושלים, 9100901**

**נשלח בדוא"ל: [webmaster@tourism.gov.il](mailto:webmaster@tourism.gov.il)**

**נשלח בפקס': 02-5695347**

א.ג.,

הנדון: בקשה לקבוע רשימת אתרי תיירות לפי תקנה 1 לתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נוק מלחמה ונוק עקיף), תשל"ג-1973

כידוע לכבודכם, מדינת ישראל מצויה במלחמה חסרת תקדים אשר סופה אינו נראה לעין, אשר פוגעת קשות במשק בכללותו, ובענף התיירות בפרט. אלא שניזוקים המפעילים עסקים בענף התיירות שאינם בתי אירוח עלולים למצוא עצמם משוללי זכאות לפיצויים בגין מלוא נזקיהם עקב אי עמידתם לכאורה בתנאי הדין.

לאור האמור, מתבקשים כבודכם לעשות שימוש בסמכותכם מכוח תקנה 1(2) לתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נוק מלחמה ונוק עקיף), תשל"ג-1973 (להלן: "התקנות") ולקבוע רשימת אתרי תיירות אשר יהיו זכאים לפיצוי בגין מלוא הנזק הממשי שנגרם להם כתוצאה מהמלחמה ללא דרישה להפסקת פעילות מצידם.

והכל כדלקמן:

- כידוע לכבודכם, החל מחודש אוקטובר 2023 מנהלת מדינת ישראל את המלחמה הגדולה בתולדותיה, אשר השפעותיה הנרחבות ניכרות לכל.
- המלחמה גרמה לנזקים כלכליים בהיקף חסר תקדים שנגרמו לעסקים לאורכה ולרוחבה של הארץ, בין היתר, בשל העובדה שחבלי ארץ שלמים פונו מיושביהם וחווים עצירת הפעילות כלכלית שבהם למשך תקופה ארוכה מאוד שסופה אינו נראה לעין. עליהם נוסף גיוס מילואים המשפיע הן על האזרחים (בין אם כעובדים ובין אם כעצמאים) והן על בני/בנות זוגם הנדרשים במילוי מקומם "במשק הבית", אשר משפיעים על היקף הפעילות הכוללת במשק.

3. נזקים אלה מורגשים ביתר שאת בענף התיירות, אשר צירופם של מספר גורמים הביאוהו לכדי ה-"סערה המושלמת" אשר עלולה להנחית "מכת מוות" על הענף בכללותו, אשר על רכיביה המרכזיים ניתן למנות את:

פינויים של חבלי ארץ מיושביהם - שהביאה לחדילה מוחלטת של הפעילות העסקית בהם, לרבות בתחום התיירות.

**מרכז: מגדל ב.ס.ר 4 קומה 33,**  
 רח' מצדה 7 בני ברק 5126112  
 טל. 03-6127449 | פקס 03-6109100  
 טל. 03-6133372 | פקס 03-6133372  
 טל. 03-7467470 | פקס 03-7940700

**חיפה והצפון: בית הפניקס קומה 7,**  
 רח' פליימ 7 חיפה 3309510  
 טל. 04-8147500 | פקס 04-8555976  
**בנקים ונבייה: קומה 6**  
 טל. 04-8353700 | פקס 04-8702477  
**רומניה:** רח' פרנקלין 7, סקטור 1, בוקרשט  
**קפריסין:** רח' זנונט קיטיאוס 9, אנגומי, ניקוסיה

**אוסטריה:** וילדרמרקט 4-2, וינה

**email@dtkkg.com**  
**www.dtkkg.com**

אלי קולס, עו"ד, נטריון ומגשר - יועץ  
 אלי חנצ'ינסקי, עו"ד - יועץ  
 יעקב ונר, סגן נשיא בימי"ש שלום חיפה (בדימ.),  
 עו"ד J.L.M. מנשר ובורר - יועץ  
 יאן רבינוביץ, עו"ד ונטריון, קונסול כבוד של  
 פולין (בדימ.) - יועץ  
 גיורא עמיר ז"ל (1928-2020)

\*מוסמך לעריכת דין במדינת ניו-יורק  
 \*\*חבר לשכת עו"ד אנגליה ווילס  
 \*\*\*מוסמכת ע"י הקונסוליה הצרפתית

עובדת היותם של חבלי ארץ נוספים תחת איום מתמיד מצד האויב – שהביאה את הציבור הישראלי להדיר רגליו מהם, והדבר משתקף בירידת הביקוש לתיירות פנים.

שיבושים קשים בפעילות נמלי התעופה והים בישראל עקב המלחמה – שהביאה לירידה בהיקף התיירות הנכנסת לישראל.

4. חוק מס רכוש והתקנות מציעים פיצוי מלא לנזקיהם של עסקים בענף התיירות אשר מצויים בתחום "יישוב ספר" הרלוונטי לחימה, וזאת במסגרת המסלול האדום. המחוקק ומחוקק המשנה הכירו בכך שענף התיירות הוא ענף ייחודי אשר בשל מאפייניו סופג פגיעות שנובעות עקב חשש טבעי של תיירים מלנפוש באזורי לחימה.

כביטוי לכך נקבע בתקנה 1(2) לתקנות כי שווי נזק עקיף לעסקים בענף התיירות יהא הנזק הממשי אשר נגרם, ומבלי שיידרשו להציג הפסקה בפעילתם.

5. עם זאת, לשון תקנה 1(2) לתקנות נוקבת בעסקים בענף התיירות כ-"בית מלון, פנסיון, בית מרגוע, בית הארחה או אתר תיירות שקבע שר האוצר בהתייעצות עם שר התיירות". בעוד שחלקו הראשון של תקנה זו נהיר, ומסווג בתי מלון או הארחה כעסקים הפועלים בענף התיירות, חלקו השני של תקנה זו נותר עלום ודורש פעולה לצורך סיווג עסק כ"אתר תיירות".

6. ודוק, ברי וידוע כי ישנם עסקים אשר אינם בתי מלון או בתי הארחה, אך ניתן לסווגם באופן מובהק כ"אתרי תיירות". כך למשל, ניתן לסווג באופן זה גנים לאומיים, עסקים המציעים אטרקציות תיירותיות למינהן (סיורים רכובים, סיורים ימיים, סיורים מודרכים על ידי מורי דרך, מוזיאונים ועוד).

**עסקים אלו נשענים, רובם ככולם, על תנועת תיירים (בין אם תיירות פנים, ובין אם תיירות חוץ), וללא תנועת תיירים – אין ביכולתם לפעול.**

7. עם זאת, מכיוון שעסקים מסוג זה אינם נקובים בגדר תקנה 1(2) לתקנות כאמור כחלק מענף ה"תיירות", עלולה לכאורה להיפגע זכאותם לפיצויים בגין מלוא נזקיהם מכוח חוק מס רכוש, וזאת בשל הטלת דרישות ל"הפסקת פעילות" מצידם כתנאי לקבלת הפיצוי המלא.

8. פתרון לבעיה זו מצוי בהפעלת סמכותו של כב' שר האוצר, בהתייעצות עם כב' שר התיירות, וקביעת רשימת "אתרי תיירות" אשר יהיו זכאים לפיצוי מלא בגין נזקיהם הכלכליים שנגרמו מהמלחמה, וזאת ללא דרישה להפסקת פעילות.

יצוין כי שרי האוצר והתיירות עשו בעבר שימוש בסמכותם זו, וקבעו רשימה של אתרי תיירות כאמור.

9. אנו בדעה כי בנסיבות המלחמה הקשה אותה מנהלת מדינת ישראל ראוי ומוצדק כי כבודכם תעשו שימוש בסמכות כאמור, אשר הפעלתה עשויה להביא להבדל בין קריסת עסקים בענף התיירות, ובין המשך קיומם.
10. מלבד האמור, נבקש להביע את תודתנו והערכתנו לאנשי מס רכוש וקרן הפיצויים שעושים ימים כלילות על מנת ליתן מענה ראוי והולם לכלל הניזוקים.
11. לעמדתכם החיובית והממלכתית נודה.
12. לחזרתם המהירה של כל חטופינו, להחלמתם של הפצועים ולימים שקטים יותר – ניחל.

בברכה,

אלי דורון, עו"ד                      דורון פסו, עו"ד

דורון, טיקוצקי, קנטור, גוטמן, עמית גרוס ושות'  
עורכי דין ונוטריון

העתק:

מר שי אהרונוביץ, מנהל רשות המיסים – SHALAH@TAXES.GOV.IL  
מר אמיר דהן, מנהל קרן הפיצויים - PITZUIM@TAXES.GOV.IL  
מר רמי יצקן, סגן מנהל קרן הפיצויים - RAMIYA@TAXES.GOV.IL