

# real estate נדל"ן

יעוץ ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראלי חדשות הנדל"ן אדריכלי החלומות מחאת האוהלים תכנון משכנתא מחירון דירות לוח דירות

## מאיר דגן יעמוד בראש קרן למימון פינוי-בינוי

ראש המוסד לשעבר, שהתנסה ללא הצלחה בתחום חיפוש האורניום, יעמוד בראש קרן השקעות נדל"ן, שתתמקד במימון פרויקטים של התחדשות עירונית כגון פינוי-בינוי ותמ"א 38 וכן נדל"ן מניב. דגן: מעריכים שנגייס הון ראשוני של 100 מיליון שקל. השותף עו"ד ירון טיקוצקי: נתמקד בפרויקטים בארץ ובחו"ל

הילה ציאון פורסם: 2

12:48 , 23.06.14



מאיר דגן צילום: בראל אפרים

ראש המוסד לשעבר, מאיר דגן, נכנס לשוק הנדל"ן הישראלי. דגן, ששימש כראש המוסד בין השנים 2002-2011, נכנס עם פרישתו לעסקי שוק ההון לתקופה קצרה, וכיהן כדירקטור בחברת האנרגיה גוליבר אנרג'י. ואולם, לאחר ניסיונות כושלים לחפש אורניום יעמוד בראש קרן השקעות למימון פרויקטים בנדל"ן.

- גוליבר אנרג'י מתחילה לחפש אורניום בנבג
- אחרי חיפוש האורניום: מאיר דגן מחפש זהב
- ג'וב נוסף: דגן מונה לסגן יו"ר גלטן ביודילז

מדובר בקרן ראשונית, שבראשה יעמוד דגן לצד עו"ד ירון טיקוצקי, שותף מייסד משרד עורכי הדין דורון טיקוצקי צדבובים, ולצד רו"ח ברוך יחזקאלוב ממשרד רואי החשבון יאראק-יחזקאלוב. כוונת הקרן לגייס ולהשקיע במהלך השנה הראשונה לפעילותה לפחות כ-200 מיליון שקל במימון פרויקטים בענף הנדל"ן למגורים והנדל"ן המניב.

הקרן כבר משקיעה במימון פרויקטים שונים ותתמקד במימון פרויקטים של נדל"ן, בארץ ובחו"ל. בארץ מתכוונת הקרן לממן, בין השאר, פרויקטים בתחום התחדשות עירונית (פינוי-בינוי ותמ"א 38) ובמרכזים מסחריים. לדברי דגן, הקרן כבר החלה לבחון מספר עסקאות של יזמים המבקשים לגייס מימון, בעיקר באזור המרכז, חיפה והקריות.

"כיום ניתן לזהות צורך של יזמים הפועלים בתחום ההתחדשות העירונית, במקורות חוץ בנקאיים למימון ההון העצמי הנדרש להם, לשם קבלת ליווי בנקאי להקמת פרויקטים", אומר עו"ד טיקוצקי. לדבריו, עד לא מכבר היה תחום השלמת ההון לבנייה למגורים נחלתם של גופים מוסדיים שונים, או של חברות פרטיות בעלות הון עצמי גבוה או מקורות אשראי בנקאי זמניים - שמכרו ליזמים כסף בריבית גבוהה יותר מאשר עלויות הגיוס שלהן.

### הגיוס הראשוני - 100 מיליון שקל

"בשנה האחרונה אנו עדים לתופעת הקמתן של קרנות המנהלות כספים ממשקיעים בינוניים וקטנים, הממוניים להשקיע חלק מסכסם כיזמים לכל דבר, בפרויקטים נדל"ניים שהם מוצאים כמעניינים ומתאימים להם. משקיעים כאלה מוכנים ליטול על עצמם מידה מסוימת של סיכון הכרוך בפעילות זמית בתחום הנדל"ן, כדי ליהנות מפוטנציאל ריווח זמי שאינו קיים באפיקי השקעה - חזמת פקדונות או תוכניות חיסכון בנקאיות".

לדברי דגן, ההערכה היא שגיוס ראשוני של הקרן יעמוד עוד בשנת 2014 על 70-100 מיליון שקל, אולם הצפי הוא שבמהלך שנת פעילותה הראשונה תנהל הקרן השקעות בהיקף של לפחות 200 מיליון שקל במימון פרויקטים בנדל"ן למגורים ונדל"ן מניב. הכוונה היא בכל מקרה, לבצע גיוס וניהול של השקעות בפרויקטים ספציפיים שאותם תמצא הקרן כמתאימה.

"כך, המשקיע וכל להשקיע בפרויקט נדל"ני ספציפי שבו יבחר להיות שותף, לאחר שידע כי הפרויקט נבחן ונבדק על ידי אנשי מקצוע מהשורה הראשונה, וממצא כמתאים וכעונה לקריטריונים המחמירים שהוגדרו מראש על ידי הנהלת הקרן", הוא מסביר.

שלחו כתבה הרשמה לניוזלטר עשו מנוי לעיתון שתף ב- שתף ב-

תגיות מאיר דגן נדל"ן

### אולי יעניין אותך גם



הכי באזזזזז

1. לאומי ימכור את אחוזתו של מוטי זיטר בפ"ת
2. איך תשפיע הטבת המע"מ על דירות יד שנייה
3. במקום לבנות - תמסו את משכירי הדירות
4. קבינט הדיור יאשר: 4 מיליארד ש' לכבישים
5. רוכשי הדירות מתפשרים: הגודל כבר לא קובע
6. תשובה בונה בדרום ת"א: 1.28 מיליון ל-3 חדל

### זירת הקניות

נעלי אופנה גברים Ralph Lauren עכשוו במבצע! לרכישה <<



טלפון אלחוטי דיגיטלי DECT + שלוש שלוחות נוספות לרכישה <<



planet bowling - רק 18 ₪ במקום 33 ₪ למשחק באולינג! לרכישה <<



עד 35% הנחה בביטוח הדירה! מקליקים וחוסכים להצעת מחיר <<



מבצע! פרו-פלאן 17 ק"ג לבוגרים ב- 268 ₪ בלבד! להמנות <<



דוד גרשטיין, קדישמן ועוד בגלריית האמנות של ynetart לפרטים נוספים <<

