

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5571766&CID=31236509> : לינק לקובץ



תוכנית : **צבע הכסף - יומן**
תאריך : **18/03/2014**
שעה : **16:14:38**
רשת : **רשת ב'**

כותרת: **נועם בר שלום: בענף הנדל"ן תגובות חיוביות לכוונתו של לפיד למע"מ 0%**

ענת דוידוב: עכשיו לתגובות, בענף הנדל"ן, תגובות חיוביות בדרך כלל לכוונה הזו. עם זה, יש מי שמסתייג ממידת החוקיות שבהטבה סלקטיבית זו, וישנו גם חשש שקבלנים ינצלו את הצעד הזה כדי להעלות מחירים. הדיווח של כתבנו, נועם בר שלום. נועם בר שלום: כולם לוקחים קרדיט על הרעיון להפחתת המע"מ על רכישת דירה ראשונה. כך שר השיכון אורי אריאל, נשיא התאחדות בוני הארץ, ניסים בובליל, ואחרים. ככלל, הקבלנים והיזמים תומכים מאוד בצעד שמרגע שיאושר צפוי להגדיל את הביקוש לדירות, ולהוריד מהגדר את הרוכשים בעלי האמצעים הפחותים. כך אבנר לוי, יו"ר ארגון הקבלנים בתל אביב ובבת ים. אבנר לוי: פה נעשה צעד, לדעתי, אפילו היסטורי, שאף שר אוצר לדורותיו לא היה מוכן לנגוע בנושא הזה של מע"מ, כי מע"מ מכניס למדינה מיליארדים של דולרים מענף הבנייה, ולא היו

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מוכנים לוותר על ההכנסה הזו. בא שר האוצר ואמר, חברים, אני מוכן לוותר על המע"מ.

נועם בר שלום: בחברת משכנתא אובייקטיבית מדגישים כי על פניו המהלך צפוי לעודד את הקבלנים והיזמים שלא צפויים לשאת ב...ההטבה, לקדם ולהאיץ פרויקטים לדיוור. אולם דווקא אותם קבלנים עלולים להעלות את המחירים ובטח לא לגלגל לצרכן את מלוא ההטבה ברגע שיבינו שכוח הרכישה עלה. חייב להיות פיקוח ברור על המחירים, הם אומרים. על הממשלה לוודא שהקבלן נותן את מלוא ההנחה לצרכן הקצה, ולהטיל סנקציות על קבלן שיעלה מחירים. ממשרד עורכי הדין גינדי כספי מביעים חשש דומה ואומרים כי כדי למנוע פוילשטיקים, על התשלום לקבלן להיות מלא, והקונה הוא שיקבל אישית את החזר המע"מ לאחר השלמת הרכישה. אבנר לוי אינו שותף לחשש.

אבנר לוי: כוחות השוק קובעים את המחירים, ולא הקבלנים קובעים את המחירים, זה לפי היצע ביקוש. ואם הקבלן משוחרר מהעברת המע"מ על הדירה, הנהנה היחידי הוא הרוכש. אין שום שום נזק בעניין הזה, ואין שום פחד שקבלן יכול ליהנות אפילו משקל אחד מהזכות הזו שמגיעה לדייר בגין המע"מ.

נועם בר שלום: על כך יש לציין כי שעה שקבלן יודע שהטבה ניתנה לכל רוכש פוטנציאלי יוכל להרשות לעצמו ליהנות מחלק מההטבה בעוד שלו ההטבה היא רק לחלק מהרוכשים, יישאר

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

ברמת המחירים הנוכחית. זאת על רקע דברי שר השיכון המבקש שההטבה תהיה גם למשפרי דור. בכל מקרה, עולה חשש אחר, מבחן החוקיות להטבה שחרדים וערבים אינם צפויים ליהנות ממנה, מרחיב עורך הדין ירון טיקוצקי ממשדו, רון טיקוצקי צדדבויס. עו"ד ירון טיקוצקי: אם יתברר שההקלה הזאת לא תחול אלא על זוגות נשואים שאחד מבני הזוג שירת שירות צבאי, ואפילו לא ירחיבו את זה לסוגים נוספים של שירות, לפי דעתי הסיכוי שהצעד הזה כשהוא יבוא לחקיקה, יעמוד במבחן בג"צ, הוא הנמוך ביותר.

נועם בר שלום: לסיום עולה השאלה, האם צעד זה של לפיד לא נועד לגנוב את הכותרות משר השיכון, אורי אריאל, שצפוי היה להודיע בעשרים וארבעה במאוס על צעדים משלו, בהסכמת הגורמים המקצועיים באוצר. מחיר מטרה מוזל בחמישה עשר אחוז מהערכת השמאי, בשיטת מכרז הפוך שבו התחרות היא או על תשלום על הקרקע שמגולמת בהנחה, או על מחיר סופי לרוכש, הנמוך עוד יותר ממחיר המטרה. עתה עולה השאלה אם יוזמתו של שר האוצר תבוא במקום צעדים פוטנציאליים אלה.