

12.59x16.52	1	עמוד 21	ח ד ש ר ת נ ה ר י ה	31/12/2015	51231266-6
ור גוטמן צדרבוים משרד עורכי הדין עו"ד ירון טיקוצקי - 224350					

סוגרים שנה

תביעת חוב ארנונה מיורש

האם בן של אב שנפטר, בהיותו יורש יחידי חייב בתשלום חוב הארנונה לדירה של אביו? שאלה עקרונית זו נדונה לאחרונה בבית משפט השלום בתל אביב.

בית המשפט קבע בפסק הדין כי מאז שנפתח תיק ההוצאה לפועל בשנת 1997 ועד לפטירתו של האב המנוח בשנת 2009, נקטה העירייה בסחבת בחוסר מעש מתמשך בנוגע לגביית החוב, מה שגרם בסופו של דבר לחוב לתפוח פי 10 יותר מערכו הראשוני. בשל כך קבע בית המשפט כי בהתנהגות בלתי סבירה זו של העירייה יש לראות משום התנהלות חסרת תום לב. בנוסף קבע בית המשפט כי הנתבע לא היה מודע לחוב של אביו כלפי העירייה וכי גם אם היה יודע על כך, אז בשל העדר נקיטת פעולות מצד העירייה, רשאי היה הוא להניח כי העירייה ויתרה למעשה על החוב. עם זאת לא מצא בית המשפט לנכון לפטור לחלוטין את הנתבע מסכום החוב שכן לצד הדירה שירש הנתבע מאביו ירש הוא גם נכסים נוספים כגון חשבון הבנק של האב, אשר לגביהם לא הציג הנתבע ראיות כלשהן במהלך המשפט, ואשר יכלו לשמש לכיסוי החוב של האב כלפי העירייה.

עו"ד ירון טיקוצקי, שותף מייסד במשרד דורון טיקוצקי קנטור גוטמן צדרבוים, מתמחה בנדל"ן ומיסוי נדל"ן, מסביר כי פסק הדין מעביר מסר חשוב: ראשית ניתן להסיק שעיריות אינן ששות לוותר בקלות על חובות ארנונה ישנים לנכסים ובנוסף ניתן ללמוד על החשיבות שיש לעריכת בירור באשר לחובותיו של המוריש, על מנת למנוע ייחוס חובות העיזבון ליורשים בעתיד.