

11.29x16.48	1	עמוד 62	ידיעות חיפה	27/06/2014	43113183-4
יקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין ירון טיקוצקי עורך די - 224350					

תדל"ן פילוס

(1)

מיכל ירון

שיתוף פעולה ראשון בין ראש המוסד לשעבר מאיר דגן, משרד דורון-טיקוצקי-צדבובים ורואי החשבון יאראק-יחזקאלוב

קרן ראשוני, קרן השקעות חרשה למימון פרויקטים בנרל"ן, יוצאת לדרך. כראשות הקרן עו" מרים מאיר רגן, לשעבר ראש המוסד; עו"ד ירון טיקוצקי, שותף-מייסד משרד דורון-טיקוצקי-צדבובים; ורו"ח ברוך יחזקאלוב ממשרד יאראק-יחזקאלוב.

מדובר בקרן שכבר משקיעה במימון פרויקטים שונים ותתמקד במימון פרויקטים של נרל"ן בארץ ובחו"ל. בארץ מתכוונת הקרן לממן בין השאר פרויקטים בתחום ההתחרשות העירונית (פינוי-בינוי ותמ"א 38) ובנרל"ן מניב (מרכזים מסחריים). לדברי רגן, הקרן כבר החלה לבחון מספר עסקאות של יזמים המבקשים לגייס מימון, בעיקר באזור המרכז, חיפה וקריות.

לדברי עו"ד טיקוצקי, שמשרדו נמנה עם המשרדים המובילים בתחום הנרל"ן ומלווה מספר רב של פרויקטים מסוג פינוי-בינוי ועשרות רבות של פרויקטים לפי תמ"א 38, הן במרכז והן בחיפה ובקריות, ניתן לזהות צורך של יזמים הפועלים בתחום זה במקורות חוץ-בנקאיים למימון ההון העצמי הנדרש להם לשם קבלת ליווי בנקאי להקמת פרויקטים. עד לא מכבר היה תחום השלמת ההון לבנייה למגורים נחלתם של גופים מוסדיים ושל חברות פרטיות בעלות הון עצמי גבוה או מקורות אשראי בנקאי זמינים, ש"מכרו" ליזמים כסף בריבית גבוהה יותר מאשר עלויות הגיוס שלהן.

לדברי רגן, ההערכה היא שגיוס ראשוני של הקרן יעמוד כבר השנה על כ-70-100 מיליון ש"ח, אולם הצפי הוא שבשנת פעילותה הראשונה תנהל הקרן השקעות בהיקף של 200 מיליון ש"ח לכל הפחות במימון פרויקטים בנרל"ן למגורים ובנרל"ן מניב.