

20.35x25.79	1	4	עמוד	מחון	22/06/2014	43008147-7
דורון טיקוצקי צדבונים משרד עורכי הדין - 224350						



דגן גידל נדל"ן

ראש המוסד לשעבר מצטרף לקרן השקעות שתממן פרויקטים בארץ ובחול עופר פטרסבורג | עמ' 4

אחרי שלא מצא אורניום, מאיר דגן נכנס לנדל"ן



מאיר דגן | צילום: שאול גולן

ראש המוסד לשעבר יהיה שותף בקרן השקעות בנדל"ן מניב • על הפסקת חיפושי האורניום של חברת גוליבר שהוא עומד בראשה: "לא היה כישלון"

מאת עופר פטרסבורג

מאיר דגן, לשעבר ראש המוסד, נכנס לתחום הנדל"ן. דגן מצטרף כשותף בקרן השקעות הפועלת בתחום חיווק מבנים נגד רעידות אדמה (תמ"א 38).

דגן, שמשמש עדיין כיו"ר חברת גוליבר העוסקת בחיפושי גז ונפט באזור ים המלח, חבר למשרד עורכי הדין דורון טיקוצקי צדבונים ורואי החשבון יאראקייחוקאלוב, שיעמדו יחד בראש "קרן ראשונים" למימון פרויקטים בנדל"ן.

למה החלטת להיכנס לתחום הנדל"ן?

דגן: "קיבלתי החלטה שאני לא נרגע בשום דבר שיש לו היבט ביטחוני."

דגן: "קיבלתי החלטה לא לגעת בשום דבר שיש לו היבט ביטחוני. אבל יש תחומים אחרים שראוי לסייע בהם. חיזוק מנבים הוא עניין שיש בו להגן על חיי אדם"

אבל יש תחומים אחרים שראוי לסייע ולעזור בהם והם מעניינים אותי. חיזוק מבנים הוא עניין שיש בו להגן על חיי אדם. רעידת אדמה היא סכנה ממשית למדינת ישראל. כרגע אנחנו מתעניינים בליווי כמה פרויקטים ולא רק בתל-אביב ובגוש דן, אלא גם באזורים המועדים לסיכון גבוה כמו בחיפה ובקריות. אבל אנחנו לא עוברים בדים לשם שמיים. זו קרן השקעות שמטרתה לעשות כסף. כשיש הצלחה יש תחושת סיפוק.

אבל נכשלתם בגוליבר?

"זה לא נכון. לא היה כישלון. אלה היו רק אגרות שאנחנו מחפשים אורניום. אנחנו מחפשים גז ונפט. כפור ספטים יש תמיד אורניום, אך לא זו היתה המטרה. האורניום היה אגדה שנפחה על ידי התקשורת. אנו פועלים בשני אתרים בים המלח לחיפוש גז ונפט ובהחלט יש פוטנציאל."

גוליבר הובילה לפני כשנתיים ניסיון לאתר אורניום באזור ערד, לאחר שקידוח נפט שביצעה חברה בשליטתה במדבר יהודה גילה חומר צהוב, שעשוי להעיד על הימצאות אורניום. ואולם, בקידוחים שבוצעו במקום, לאחר קבלת ההיתרים והגעת הצידה, התברר כי לא ניתן להפיק את החומר. מאוחר יותר תיכננה החברה למצוא

זהב באזור נחל רודר בנגב, אך נסור גה מהתוכניות לאחר שהתגלה "קרן" שי מהותי לאתר זהב במקום. כיום ממשיכה החברה לחפש נפט וגז.

דגן מעריך כי הגיוס הראשוני של קרן הנדל"ן שהוא יעמוד בראשה יהיה 100-70 מיליון שקל וכי במהלך שנת פעילותה הראשונה תנהל הקרן השקעות בהיקף של 200 מיליון שקל במימון פרויקטים בנדל"ן.

אפרופו נדל"ן, מה דעתך על תוכנית לפיד לפטור ממע"מ?

"אני חושב שזה מהלך ראוי שיקל על כולם. יש ממד חיובי בעצם זה שהולכים לקראת הציבור. גם התוכנית

נית של מחיר מטרה היא בסדר. אני מניח שבסופו של דבר תצא מכל זה תוכנית שתקל על מצוקת הדיור. יש לי ילדים שמחפשים דירה ואני מכיר את הבעיה מידע אישי. אני יכול רק לברך על היוזמות של הממשלה." לדברי עו"ד טיקוצקי, שליווה השקעות נדל"ן בהיקפים של עשרות מיליוני שקלים בארץ ובארה"ב, בשלב הראשון הקרן מתכוונת לגייס משקיעים בעיקר למימון פרויקטים בישראל בתחום התחדשות עירונית ומרכזים מסחריים, כמו כן נבחנת אפשרות למימון פרויקטים גם מחוץ לישראל.