

42898588-2	13/06/2014	ידיעות חיפה	עמוד 62	1	6.85x35.26
דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					

התפרט

(1)

מיכל ירון

עלייה משמעותית ברכישת דירות על-ידי יהודים מצרפת

גל האנטישמיות השוטף את אירופה, המצב הכי כלכלי קשה ושורה של הטבות מס ליהודים צרפתיים שמשקיעים בישראל, כל אלה תורמים לעלייה משמעותית במגמת רכישת הדירות בישראל מצד יהודים צרפתים, לא רק בערי חוף "המסורתיות" החביבות על הצרפתים כמו נתניה ואשדוד אלא גם בערים כמו חיפה, רעננה וירושלים.

עו"ד סנדרין דרעי, שותפה ומנהלת דסק צרפת-ישראל במשרד דורון-טיקוצקי-צדבובים, מסבירה את הסיבות: "המצב של היהודים בצרפת לא טוב. גל האנטישמיות גובר ועל זה מתווסף מצב כלכלי קשה

שגורם ליהודים צרפתים להגיע לישראל. חלקם בהתחלה מעדיפים לשכור דירה ולאחר מכן רוכשים דירה ליום שבו יגיעו לישראל". עו"ד דרעי מציינת כי היא מזהה התעניינות של יהודים צרפתים בדיירות יוקרה שמחירן 3 מיליון ש"ח ויותר ושעמדו זמן רב ריקות וגם דירות "רגילות".

מנתוני הסוכנות היהודית עולה כי ישנה עלייה חדה בגל העלייה של יהודים מצרפת לישראל. מדובר בעלייה של 312% בחודשים ינואר-פברואר לעומת התקופה המקבילה אשתקד. מגמה זו מתווספת למגמה שהחלה עוד בשנת 2013, אז נרשמו 3,280 עולים חדשים, עלייה של 70% לעומת 1,917 עולים ב-2012. בנוסף, בסוף שנת 2013 חלה עלייה במספר הצעירים היהודים המבקשים להגיע ארצה לתוכניות חווייתיות. כ-1,000 תלמידי תיכון הגיעו במסגרת התוכנית "שמיניסטים כחול-לבן" של הסוכנות ובתי הספר היהודיים בצרפת, וכן הוכפל מספרם של הצעירים המשתתפים בפרויקט "מסע" של הסוכנות, שכ-70% מבוגריו עולים ארצה בתוך שנתיים.

בתיווך רובן מציינים כי העלייה מורגשת לא רק באזורים "הצרפתיים המסורתיים" בישראל. נוסף על נתניה, אשדוד ותל-אביב, שם מורגשת העלייה הצרפתית כבר מספר שנים, נרשמו באחרונה ביקושים רבים בחיפה, בנהריה, בירושלים ואפילו ברעננה. בתקופה זו מורגשת עלייה חדה גם בעקבות ההכנות לשנת הלימודים הבאה. משפחות שאינן מרגישות בטוחות לשלוח את ילדיהן לבתי ספר בצרפת מתכננות עלייה וכעת מגיעות לישראל כדי לבחון אזורי מגורים ובתי ספר.

נוסף על רכישת דירות לצורך השקעה, שתמיד נרשמה אצל יהודי צרפת, כעת מורגשת עלייה של עשרות אחוזים גם בביקוש לדירות להשכרה. לרוב, לאחר שנתיים-שלוש של חיים בישראל והיכרות עם אזור המגורים הרצוי, הם חוזרים לסוכנות ה"דל"ן כדי לקנות נכס קבוע למשפחה. דוגמה לעסקאות אלו היא פרויקט המגורים מקור חיים בירושלים, שנמכר כמעט בכללותו לעולים מצרפת. רוב העסקאות עמדו על 2-5 מיליון ש"ח אך בהחלט נסגרו עסקאות גם ב-10 ואפילו 20 מיליון ש"ח.