

|  |   |         |   |      |            |            |
|--|---|---------|---|------|------------|------------|
| 11.66x15.4   | 1 | עמוד 56 | 1 | צפון | 21/03/2014 | 41669523-6 |
| 224350 - יקוצקי צדבונים משרד עורכי הדין ירון טיקוצקי עורך די - |   |         |   |      |            |            |

# טרנד חדש: קרנות המשקיעות במימון פרויקטים מסוג תמ"א 38

מספר הבניינים בצפון הזקוקים לחיזוק ושדרוג מוערך בכמה אלפים. לדברי עו"ד ירון טיקוצקי, מומחה בתחום, ההערכה היא שמדובר בשוק בהיקף של מיליארדי שקלים

מבני מגורים במסגרת תמ"א 38 ובהריסה ובינוי מחדש של מבנים, לפי תוכנית מתאר זו.

פרויקט תמ"א 38 (הריס ובינוי), באזורי ביקוש עשוי להניב למשקיעים בו רמת רווחיות גבוהה במיוחד, ולכן יש בו כדי להציע למשקיעים בקרן המממנת פרויקטים שכאלה תשורת ספרתית בשנה (15-20 אחוז)

אין ספק, מציין עו"ד טיקוצקי, כי פוטנציאל

השוק הוא עצום ומספר הבניינים בצפון הזקוקים לחיזוק ושדרוג מוערך בכמה אלפים. קרנות ההשקעה למימון פרויקטים לפי תמ"א 38 מעניקות למשקיעים בהן, תשואות גבוהות, תוך צמצום הסיכון שבהשקעה. עו"ד ירון טיקוצקי ישתתף בפאנל תנופת בנייה בוועידת השקעות בנרדל"ן שתתקיים ביום שני באשכול פיס בקרית ביאליק.

לפרטים והרשמה: 04\*8302107,

.forumh@013net.net



כשנה האחרונה אנו רואים עלייה במספר קרנות ההשקעה למימון פרויקטים לפי תוכנית תמ"א 38. יותר ויותר אנשי שוק ההון ובכירים בענף הנדל"ן מקימים קרנות השקעה למימון פרויקטים לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ולמימון פרויקטים של הריסה ובינוי חדש לפי תמ"א 38. לדברי עו"ד ירון טיקוצקי, מומחה נדל"ן, שותף מייסד במשרד דורון טיקוצקי צדבונים, תופעת ההשקעות בקרנות נדל"ן תופסת תאוצה במיוחד

בפרויקטים מסוג תמ"א 38 ובפרויקטים של בינוי בינוי. ההערכה היא שמדובר בשוק בהיקף של מיליארדי שקלים.

קבלנים רבים מתקשים כיום להשיג מימון ראשוני לפרויקטים נדל"ניים והם מחפשים מקורות מימון חוץ בנקאיים. המחסור באשראי הוא אחד הגורמים לעיכוב בהתחלות בנייה המחריף את מצוקת הדיור ועלייה במחירי הדיור. הקרנות לנדל"ן לטווח קצר הן קרנות פרטיות העוסקות בהשקעות מימון לשדרוג