



17.78x6.24	1	עמוד 42	ידיעות חיפה	07/03/2014	41451224-3
זורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					

הליכים משפטיים בין שותפים על רקע העלייה במחירי הנדל"ן

מאת ליאור פרי

סכסוך בין יורשים בעלי נכס בעיר תחית הוביל את אחד מהם להגיש תביעה לפירוק השיתוף לבית משפט השלום באמצעות עו"ר גיל מור, שותף במשרד דורון-טיקוצקי. התביעה כוללת בקשה למינוי כונס נכסים, למכירת המקרקעין ולחלוקת התמורה שתקבל לאחר תשלום המיסים וההוצאות הכרוכות במכירה.

על השטח המדובר בנוי בניין בן שלוש קומות הכולל שלוש דירות ברמי מפתח וחנות ששטחה 75 מ"ר. בתביעתו מציין עו"ר מור כי התובע, מרשן, הוא היחיד שמסיבה לא ברורה מקבל את חיובי הארנונה וההיטלים על השטח והבניין הבנוי עליו, וכי שאר הבעלים אינם משתפים עימו פעולה ואינם חולקים עימו את נטל התשלומים ותחזוקת הבניין. בכתב התביעה נטען כי בשל הסכסוך והנתק בין היורשים נותר הבניין מוזנח וללא שי-

מוש. מכיוון שהתובע נאלץ לשאת בנטל התשלומים לעירייה ובתחזוקת הבניין בעצמו, ללא כל עזרת הבעלים המשותפים, הוא החליט כעת להגיש בקשה לפירוק השיתוף במקרקעין כדי למנוע הפסדים. עוד טוען עו"ר מור כי מטרת התביעה היא למנוע פגיעה כלכלית נוספת בבעלים המשותפים ולמקסם את רווחיהם מהמקרקעין, וכי מכירתם באמצעות כונס נכסים היא האמצעי היעיל והצודק ביותר בנסיבות העניין. טרם הוגש כתב הגנה.