

18.53x14.32	1	עמוד 50	ידיעות חיפה	17.01.2014	40684507-4
ירון טיקוצקי עורך דין - 224350					

ניות מסוג זה, תכניות שזמן אישורן במסלול הרגיל נמשך כיום זמן רב.

עו"ד דורון: "הפשרת הקרקעות החקלאיות והאישור להקים יחידות דיור נוספות במטרה לצמצם את מצוקת הדיור תביא להגדלת ההיצע במשק ולמיתון מסוים בעליות המחירים. בעקבות כישלון החוק הקודם לאישור בניית דיור בר-השגה ודיירות להשכרה, קובע התיקון לחוק כי 25% מיחידות הדיור בפרויקט יוקצו לדירות קטנות ששטחן 75 מ"ר או לדירות להשכרה ארוכת טווח - עשר שנים לפחות".

מנגד, מציין עו"ד דורון, החשש הגדול של הארגונים הסביבתיים הוא הפתח שהרחבת החוק יוצרת לאישור בלתי מבוקר של הפשרת קרקעות חקלאיות.

עו"ד ירון טיקוצקי: הרחבת חוק הווד"לים - הזדמנות להתמודדות עם מצוקת הדיור והמחירים

חוק הווד"לים (ועדות דיור לאומיות), כלומר מר האישור של הכנסת להאצת הבנייה למגורים, מסמך ועדות תכנון מיוחדות לחרוג מכללי התכנון הרגילים כדי להאיץ ולאשר תוכניות בנייה גדולות למגורים, והוא בשורה חשובה לשוק הנדל"ן. כך סבור עו"ד אלי דורון, שותף-מייסד במשרד דורון-טיקוצקי-צדרבוים ומומחה לנדל"ן. לדבריו, החוק שאושר בצל המחאה החברתית בקיץ 2011 והופעל במשך שנה וחצי מקצר את משך הזמן עד לקבלת האישור ב-25%-20% לעומת מסלול האישור הרגיל, והדבר יביא לגידול של ממש באישור תוכניות לפרויקטים של פינוי-בינוי. מעתה ועד עתה התכנון והבנייה יוכלו לדרוך במסגרת חוק הווד"לים גם תוכ

תל פתח

(1)

מיכל ירון

