

מדלי"ן פילום

(1)

מיכל ירון

ב-2013 שכר הדירה הממוצע לדירת שניים וחצי-שלושה חדרים: 2,157 ש"ח

מחסור גדול מאוד בדירור הסוציאלי בצד העלייה התלולה במחירי הריור הביאו לעלייה משמעותית במחירי השכירויות של דירות למגורים בכל הארץ. על-פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בש"ל לוש"ת הרבעונים הראשון-ניים של שנת 2013 עמד שכר הדירה הממוצע לדירת שניים וחצי-שלושה חדרים על 3,048 ש"ח, זאת לעומת 2,955 ש"ח בשנה שקדמה לה. בחיפה עמד שכר הדירה הממוצע לדירות אלו על 2,157 ש"ח בממוצע, זאת לעומת 2,095 ש"ח ב-2012.



עו"ד אלי דורון
■ צילום: נוסטבו הוכמן

בניסיון להילחם במחירי רי השכירות הגבוהים, אומר עו"ד אלי דורון, מומחה נדל"ן ושותף-מייסד במשרד דורון-טיקוצקי-צדר"כויס, הוגשה לכנסת ב-25 בנובמבר 2013 הצעת חוק להגבלת דמי השכירות כבתי מגורים (הוראת שעה). הצעת חוק זו מציעה בין היתר להגביל את משכיר

הדירה מלגבות דמי שכירות שנתיים בגובה העולה על 2% מערך השוק של דירת המגורים שאותה הוא משכיר. לפי הצעת החוק, ערך השוק של הדירה ייקבע על-ידי שמאי מקרקעין מטעמו של השוכר בתום כל שנת שכירות או ב-1 ביולי בכל שנה, המוקדם מהשניים. אם המשכיר גבה מהשוכר סכום הגבוה מהמותר על-פי האמור לעיל, ולא השיב סכום זה לשוכר על-אף בקשתו, השוכר יהיה רשאי לקזז את ההפרש מכל תשלום שיהיה חייב לשלם למשכיר. נראה כי דרך נוספת, אולי טובה יותר, היא להגדיל את ההיצע באמצעות בנייה נוספת, אם כפריה ופריה ואם במקומות אחרים, ולהשאיר את הבחירה ואת פעילות השוק החופשי על כנה.