

26.21x8.41	1	עמוד 17	הארץ - the marker	02/12/2013	39944596-9
דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					

אלי פפושדו יקים 250 דירות בפרויקט פינני-בינוי בקרית מוצקין

החברה שבשליטתו, אלמוג ים סוף, תשקיע 280 מיליון שקל בפרויקט - במקום 48 הדירות שקיימות כיום במקום. המתחם כולו כולל כעת 88 דירות והתב"ע שלו מאפשרת הקמת 450 דירות. עם גמר הפרויקט יקבל כל דייר דירת 4 חדרים בגודל 110 מ"ר



אלי פפושדו צילום: מוטי קמחי

סית. קיים יתרון גדול בכל הנוגע למימוש הפרויקט, לכך שבמתחם קיימת ופועלת נציגות דיירים שנבחרה על ידם, שמלווה אותנו ומסייעת לקידום התהליך".
לאלמוג ים סוף יש שני פרויקטים נוספים של התחדשות עירונית: אחד ביהוד - פרויקט לוגנו שנמצא בביצוע עם כ-600 דירות; והשני ברחובות - שני מגדלים של 280 יחידות דיור, שנמצא בהליכי אישור.

בנייה, והבנייה תסיים כשלוש שנים לאחר תחילת העבודה. בשלב שני הריסת הבניינים הישנים להקמת החדשים, יגורו הדיירים בשכירות תמורת שכר דירה חודשי של 3,500 שקל. כל דייר יקבל עם גמר הפ"רויקט דירת ארבעה חדרים בשטח של 110 מ"ר.
טיקוצקי הסביר כי "היה לנו חשוב למקסם את התמורות שי"קבלו דיירי הרחוב המתגוררים כיום בדירות קטנות וישנות יח"

חדשות, ואילו שאר הדיירים עדיין נמצאים בהליך של חיפוש חברה יזמית להקמת הפרויקט.
במסגרת הפרויקט, ייבנו שמור"נה בניינים בני 11, 14 ו-18 קומות, ארבעה בניינים בכל חלק של הפ"רויקט - ובסך הכל 450 דירות. יחס הדירות במתחם הוא 5.1 דירות חדשות לכל דירה ישנה. לדברי טיקוצקי, התב"ע (תוכנית בניין עיר) של הפרויקט אושרה ובחודר"שים הקרובים תוגש בקשה להיתרי

35 דונם ושעליו בנויות כיום 88 יחידות דיור, הכריז משרד הבינוי והשיכון מתחם התחדשות עירונית. דיירי המתחם, ש-70% מהם חתמו על הסכמים לביצוע, מיוצגים על ידי עורך הדין ירון טיקוצקי, שותף במשרד דורון טיקוצקי צדבובים. טיקוצקי הסביר כי במקום 88 הדי"רות הקיימות מתוכננות להיבנות 450 יחידות דיור חדשות, אך אל"מוג ים סוף התקשרה רק עם 48 מהדיירים לבנייה של 250 דירות

רו סמולסקי

« חברת אלמוג ים סוף, שבשליטת אלי פפושדו, התמה על הסכם לפרויקט פינני-בינוי בקרית מוצקין. הפרויקט נמצא בחלק ממתחם שברחוב יוספטל, ובו 48 דירות שייחרסו ובמקומן ייבנו כ-250 דירות חדשות. החברה תשקיע בפ"רויקט 280 מיליון שקל. על המתחם כולו, ששטחו