

| | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------------|------------|------------|
| 16.09x14.11 | 1 | עמוד 23 | כותרת - כלכלי סט | 02/12/2013 | 39942254-8 |
| ירון טיקוצקי עורך די - 224350 | | | | | |

11 בניינים ייהרסו, 7 ייבנו

פפושדו יקים פרויקט פינוי-בינוי בקריית מוצקין

לפי הערכות, היקף המכירות בפרויקט, שיכלול כ-300 דירות, יעמוד על כ-300 מיליון שקל. מדובר בפרויקט שנבחן בעבר על ידי שיכון ובינוי ונדחה

דותן לוי

חברת אלמוג ים סוף החזקות, זרוע הנדל"ן של קבוצת אלמוג ים סוף בישראל בשליטת משי פחת פפושדו, תקים את פרויקט הפינוי-בינוי הראשון בקריית מוצקין, בשיתוף עם חברת אופק בטאן. מדובר במתחם ברחוב יוספטל בעיר שמשתרע על פני 35 דונם, והוכרז ב-2006 כמיועד לפי-נוי-בינוי במסגרת המתחמים המוכרזים של משרד השיכון. לתוכנית יש תב"ע מאושרת, אשר כוללת את הריסתם של 11 בניינים בצדו האחד של הרחוב, ובנייה של שבעה בניינים בני 14-18 קומות הכוללים בסך הכל 449 יח"ד ומשקפים

יחס של 1:5 (בנייה של חמש דירות על כל דירה שתיהרס). בשלב ראשון החברה תפנה כ-50 דירות כאשר התב"ע מאפשרת בנייתן של 260 דירות (יחס של 1:5.2 יח"ד), אך בכוונת החברה לבקש הקלה שתאפשר בנייה של עד 300 יח"ד. לפי הערכות, ההכנסות מחלק זה של הפרויקט יעמדו על כ-300 מיליון שקל, כאשר מספר זה עשוי להי-שתנות בהתאם למספר הידירות הדיור שיאושרו סופית על ידי הרשות המקומית.

האזור המדובר בקריית מוצקין מורכב ברובו מבנייני שיכון בני שתי קומות,

ולדברי נציג הדיירים עו"ד ירון טיקוצקי, מומחה נדל"ן ושותף בדורות טיקוצקי צדרבוים, "חשוב היה לנו למקסם את התמורות שיקבלו דיירי הרחוב המתגוררים כיום בדירות קטנות וישנות יח-סית". מדובר בפרויקט שנבחן בעבר על ידי שיכון ובינוי גם כן בשיתוף עם אופק בטאן. עבור אלמוג ים סוף לא מדובר בפרויקט פינוי-בינוי ראשון: לחברה פרויקטים בתחום בהיקף כולל של כ-900 יח"ד, מתוכם כ-600 יח"ד בפרויקט לוגאנו ביהוד וכ-300 יח"ד במתחם נוסף ברחובות.



אלי פפושדו. שיתוף פעולה עם אופק בטאן צילום: אוראל כהן