

18.57x29	1	62	עמוד	ידיעות חיפה	15.11.2013	39696848-3
דורון טיקוצקי צדבונים משרד עורכי הדין - 224350						

תדל"ן פוליס

מיכל ירון



בית צים לשעבר ■ צילום: גוסטבו הוכמן

בית הפניקס חונכת את אשכול הצפון בבית צים לשעבר

הנהלת הפניקס מאכלסת בימים אלה את אשכול כול החברה של חיפה והצפון בית הפניקס (לשעבר בית צים) ברחוב פל-ים 7-9 בעיר התחתית. החבריה שוכרה 1,350 מ"ר מקבוצת הנדל"ן התל-אביבית מגדלי ישראל והמשרדים יאוכלסו כאמור על-ידי אשכול צפון של הפניקס אשר מעניק שירותים לכ-300 סוכני ביטוח בחיפה והצפון.

הבניין המודרני בן עשר הקומות נרכש על-ידי קבוצת הנדל"ן מגדלי ישראל. שבע קומות נרכשו מחברת צים ושלוש קומות נרכשו מהקופה לתגמולים של ההסתדרות הציונית בסך כולל של 40 מיליון ש"ח. מגדלי ישראל השקיעה כ-50 מיליון ש"ח נוספים בשיפוץ הבניין והעמידה את דמי השכירות על 50-60 דולר למ"ר בתוספת דמי ניהול. הבניין מאכלס כיום משרדי ממשלה, חברות, עמילי מכס ובעלי מקצועות חופשיים מובילים, בהם משרד ראש הממשלה, משרד הפנים, משרד התיירות, משרד הרווחה ומשרד החקלאות, חברת ההיי-טק דנסביטס, משרדי עורכי דין מהמובילים בארץ ובהם דורון-טיקוצקי-צדבונים ועו"ד טל זלץ, חברת השילוח פליינג קרגו DHL ומשרדי אדריכלים.

קבוצת הנדל"ן מגדלי ישראל החלה בחמש שנים האחרונות ברכישות מסיביות בחיפה במהלך המצביע על התעוררות בביקוש למשרדים בעיר התחתית. עוד קודם לרכישת בית הפניקס השלימה החברה רכישות של בניינים נוספים בעיר התחתית ובצ'ק-פוסט. מנכ"ל ושותף בקבוצת מגדלי ישראל טל שפר: "שוק הנדל"ן המניב בעיר התחתית של חיפה אטרקטיבי למשקיעים. זו הסיבה שאנחנו מאמינים ברכישת נדלן מניב באזור". לדב"ריו, לאחר שורה של השקעות פרטיות וציבוריות, כולל השקעות בתשתיות תחבורתיות כמו המטרונית והקמת קמפוס הנמל בעיר ליד קריית הממשלה ובתי המשפט, העיר התחתית בחיפה היא אזור אטרקטיבי למשקיעים.