

25.7x14.14	1	עמוד 66	ידיעות חיפה	04/09/2013	38691759-8
דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					

המיועדות להשכרה לסטודנטים עדיין נחשבות אט"ר קטיביות. מעונות הסטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה, אשר נהנים מסכסוד ובכך מספקים פתרון דיור פרקטי ויעיל, הן מבחינת המחיר הכספי והן מבחינת הקירבה הפיזית למוסד הלימודים, הם תור"פעה מופרת. עם זאת, הביקוש למעונות גובר על ההיצע ולעתים קרובות תנאי הדיור במעונות פחור" תים מאלה של דירות המוצעות בשוק הפרטי. לכן, במקביל למעונות החלו להופיע בשנה האחרונה ני" צנים של בניית דירות המיועדות לסטודנטים שלא במסגרת מוסד המעונות המסורתי, אלא במסגרת" רת השוק הפרטי. לדוגמה, פרויקט משכנות המרע שבונה בימים אלה חברת אופק בטאן סמוך לטכניון. הפרויקט מכיל כ-116 דירות סטודיו בבניין המ" ספק את כל השירותים לסטודנטים ולזוגות צעיר" רים. בפרויקט זה בעלי הדירות מחויבים להשכירן לסטודנטים בלבד לפחות בחמש השנים הראשונות ממועד השלמתו. דוגמה נוספת היא פרויקט שעתיד להיבנות בגבעת שמואל סמוך לאוניברסיטת בר-אילן על-ידי קבוצת גבאי שיאופייין בדירות קטנות המיועדות להשכרה לסטודנטים.

ללית יונה לויז הרגישה כי המרפאה מתוכננת ברמה גבוהה ותוך הקפדה על אסתטיקה ועל יצירת אווירה נעימה למטופלים ולצוות. בתכנון "הושם דגש רב על פרטיות המטופלים ועל נגישות לבי" עלי מוגבלויות. הבנייה נעשית בגישה ירוקה כמי" רפאה ירדותית לסביבה תוך שימוש בחומרי הב" נייה החרישים ואביזורים לחיסכון במים ובחשמל", מסרה לויז.

ירידה חדה ברכישת דירות להשקעה מתחילת השנה ברבעון הראשון של שנת 2013 נרשמה ירידה חדה של כ-20% ברכישת דירות להשקעה, ככל הנ" ראה עקב החמרת תנאי המימון למשכנתאות הנלק" חות על-ידי המשקיעים בהנחיית בנק ישראל שנכ" נסה לתוקף באוקטובר 2012. כל זאת לעומת עלייה רצופה ברכישות במשך ארבעת הרבעונים שאיפיינה את כל שנת 2012 ובצד עלייה במכירת דירות על-ידי משקיעים. לפי מצב דברים זה, משקל המשקי" עים בעסקאות הנדל"ן ירד לדמתו הנמוכה ביותר מאז שנת 2002.

עו"ד דורון טיקוצקי טוען כי לעומת המגמה הכ" ללית של ירידה במכירת דירות להשקעה, דירות

## הונחה אבן הפינה להקמת מרכז רפואי של הכללית ביקנעם

בטקס חגיגי הונחה אבן הפינה להקמתו של מרכז רפואי משולב של רפואה ראשונית ויועצת שמקימה הכללית בהשקעה של כ-40 מליון ש"ח במתחם קניון ביג באזור החדש של יקנעם-אלונים. מנהל הכללית במחוז חיפה וגליל מערבי אינג' שלמה פרי: "המר" פאה שתכלול אכחון יום מהיר ואזור ממוגן לפעיר" לות בשעת חירום מהווה פריצת דרך ברמת שירותי הרפואה ביקנעם". עוד אמר פרי שהמרפאה תשתרע על כ-3,000 מ"ר ותכלול שתי קומות: מרפאה וקר" מת חנייה תת-קרקעית. המנהלת הארמיניסטרטיבית של המחוז בכ"

# נדל"ן פילוס

(1)

מיכל ירון