

12.22x18.08	5	עמוד 62	ידיעות חיפה	03/05/2013	36835369-3
דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					

נדל"ן פילוס

מיכל ירון

"החזרת מס העיזבון לא תנפץ את בועת הנדל"ן"

לאחרונה אנו עדים להצהרות מצד משרד האוצר על הצורך במציאת מקורות נוספים למימון הגירעון בתקציב המדינה. אפשרות אחת שהועלתה היא הטלת מס בשיעור 10% על כלל העיזבון בטרם העברתו ליורשים, כפי שהיה קיים בעבר טרם ביטולו בשנת 1981.

לדברי עו"ד אלי דורון, שמשרדו מייצג ניגודים רבים בתחום מיסוי עיזבונות ונדל"ן, אין זה ראוי ונכון להטיל מס עיזבון, שכן הדבר יפגע לא רק בעשירים, כפי שעשויים לחשוב, אלא בעיקר במעמד הביניים שלא בהכרח מבין את משמעות הטלת המס מחדש. יש הטוענים כי הטלת מס זה יכולה לספק תשובה לפיזור הנטל הכלכלי בחברה הישראלית ואף לניפוץ בועת הנדל"ן, שכן מי שבבעלותו מספר נכסים יעדיף למכור אותם בשוק החופשי במקום לצבור אותם ולהורישם לדור ההמשך. עם זאת, הטלת המס אומנם תניב סכומי כסף לקופת המדינה בטווח הקצר, אך אין היא כדאית בטווח הארוך וזאת ממספר טעמים.

לדברי עו"ד דורון, מס העיזבון פוגע בתמיץ להורשה ועקב כך גם במוטיבציה של הנישום לחסוך ולצבור נכסים במהלך חייו. בהתאם לכך, מס זה מעודד את הנישום לבזבז את כל הונו גם בדרכים שאינן מועילות למשק ולצמיחתו. הטלת מס עיזבון תגרום לנישום לחפש דרכים (תכנון) מימין למיניהם) שבאמצעותן הוא יוכל להעביר את נכסיו לילדיו במהלך חייו בלי לשלם מס, כך שייוצר מצב שבו יאבדו ההורים את השליטה על נכסיהם בעודם בחיים כשזו תעבור לידי ילדיהם. הטלת מס עיזבון תעודד הקמת נאמנויות משפחה תיזמן לרווחת האלפיון העליון, כך שדווקא מעמד הביניים הוא זה שייפגע מהטלת מס זה. זאת ועוד, הטלת מס עיזבון עלולה לעודד העברת נכסים לחו"ל, הגדלת הירידה מהארץ והקטנת המוטיבציה לעלות לארץ במיוחד מצד בעלי ממוון. הטלת מס עיזבון אף תעודד צבירת הון בלתי מודע כדי להעבירו בבוא היום לרור הבא ללא ידיעת רשויות המדינה ובכך להימנע מתשלום מס עיזבון בגיננו.