

11.38x21.09	2	עמוד 62	ידיעות חיפה	12/04/2013	36545731-4
ירון טיקוצקי עורך די - 224350					

נדרל"ן פלוס

מיכל ירון עו"ד ירון טיקוצקי: שוק הנדרל"ן בקפריסין - שוק של מוכרים בטווח הקצר

גם לאור הפרסום של הבנק האירופי המרכזי על-כך שיזרים מיליארדים להצלת כלכלת קפריסין, קשה להעריך את גודל ההפסדים לחברות ישראליות ולמשקיעים ישראלים הפועלים באי השכן. כך אומר עו"ד ירון טיקוצקי, שותף-מייסד במשרד דרוון-טיקוצקי-צדר-בוים בעל סניף בקפריסין המייצג משקיעים ישראלים.



עו"ד ירון טיקוצקי

בשנים האחרונות עלו מחירי הנדרל"ן באי באופן משמעותי ביותר, וזאת בעיקר על רקע פעילות ערה של משקיעים רוסיים שהשקיעו בו כספים רבים. באי הוקמו שורה ארוכה של פרויקטים של דירות נופש ווילות בערים מרכזיות שנמכרו בעבר במאות אלפי דולרים עברו באחרונה את מחיר ה-1.5 מיליון דולר. "אוברן האמון של משקיעים זרים ביציבותה של המערכת הכלכלית עלול להביא לא רק למשיכת פיקרונות מהמחשבת הבנקאית אלא גם לירידה ניכרת במחירי הנדרל"ן באי", אומר עו"ד טיקוצקי.

אחד היתרונות בהשקעה בקפריסין טמון בנטל המס הנמוך יחסית החל במדינה זו. עו"ד טיקוצקי מציין כי במרוצת השנים הפכה קפריסין ליעד מועדף שבו ניהלו מש-

קיעים וחברות ישראליות את פעילותם הבינלאומית, וזאת באמצעות חברות קפריסאיות שהקימו, בין חברות אחזקה ובין חברות שניהלו במישרין עסקים בחו"ל. זאת משום שקפריסין מציעה למשקיעים הטבות מס משמעותיות, מערכת בנקאית מפותחת עם אפשרויות מימון ושער כניסה קל יותר לפעולות עסקיות במדינות האיחוד האירופי.