

11.86x19.7	1	עמוד 46	הד הקריות - כותרת	11/01/2013	35277748-3
ירון טיקוצקי עורך די - 224350					

נדל"ן

שכונת שפירא עוברת למגדלים

השכונה שנבנתה בשנות ה-50 תשנה את פניה בעקבות פרויקט
פינוי-בינוי: מגדלים בני 30 קומות במקום בנייני הרכבות

צילום: דרון טיקוצקי



ילווה את הפרויקט. עו"ד ירון טיקוצקי

85 אחוז מדיירי שכונת שפירא בקרית ים חתמו על הסכמתם לפרויקט פינוי-בינוי שבמסגרתו ייבנו שישה מגדלים בני 30 קומות במקום בנייני רכבות. חברת ליאן גרופ נבחרה להוביל את הפרויקט שייקרא "פנינת הים" וילווה על ידי עו"ד ירון טיקוצקי.

בשכונה שמורכבת משיכונים ותיקים משנות ה-50 מתגוררות יותר מ-250 משפחות, 200 מהן חתמו על חוזה פינוי-בינוי.

בפרויקט יקומו מגדלים של 30 קומות, ובהם כ-1500 יחידות דיור וכ-30 מ"ד למטרת מסחר ופארק. הדיירים יקבלו דירה חדשה שתבנה בסטנדרטים גבוהים מאוד בקו ראשון לים.

היום והבעלים של חברת ליאן גרופ אחד קות, יצחק וסרשטיין: "זה פרויקט שרואים רק בערים גדולות כמו נתניה ותל אביב וימשוך אוכלוסייה חזקה מאוד לקרית ים. אנחנו עומדים להרוס הכל ולבנות מחדש. זו עבודה לא קלה בכלל שכללה משא ומתן ארוך מאוד עם דיירים. אני מאמין שלא כולם יישארו לגור שם, אבל חייהם הולכים להשתנות ובגדול".

וסרשטיין מסביר כי הוועדה לריור לאומי שהוקמה לאחרונה אמורה לקצר את ההליכים כדי לקדם פרויקטים. לדבריו, פרויקטים בסדר גודל כזה נחטפים על ידי תיירים ומשקיעים, בעיקר צרפתים שמחפשים דירות נופש בקו ראשון לים.

המחירים לא יהיו בשמים ביחס לאזורים אחרים בקרית. דירת 4 חדרים תימכר ב-1.2 מיליון שקלים ודירה של 5 חדרים תעלה 1.3 מיליון שקלים.

"במקום שאנשים ישקיעו בנתניה, שם נמכרת דירה באותו הקונספט ב-600 אלף יורו, הם יוכלו לרכוש בקרית, וכבר יש לי המון טלפונים בנושא. בתל אביב דירה במגדלי האופרה עולה 10 מיליון שקלים, 100 אלף שקלים למ"ד. החלטנו לפתוח את השוק לאוכלוסייה המקומית לפני כולם. תגיע לכאן אוכלוסייה טובה ומבוססת וזו המטרה", סיכם.

ותם נבסה
rotemk@omer-media.co.il