

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com



לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: קפה אין

תאריך: 15/12/2016

שעה: 06:37:25

רשת: רדיו צפון

כותרת: עו"ד ורו"ח ירון טיקוצקי, שותף במשרד דרוון טיקוצקי קנטור: רשות המסים

יואב מינץ: משהו שלדעתי יכול לעזור להרבה מאוד אנשים, אתמול דיווחנו על כך שרשות המסים בעצם הודיעה שלמעשה כל המקומות, כל היישובים שבהם היו השריפות בחודש שעבר יהיו זכאים לפיצויים לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, ועל זה אני רוצה לשאול כמה שאלות יותר חדות, את עורך הדין ורואה החשבון ירוק טיקוצקי, שותף במשרד דרוון טיקוצקי קנטור. בוקר טוב, ירון.

עו"ד ירון טיקוצקי: בוקר טוב, יואב.

יואב מינץ: שמע, אני בטוח שישנן הרבה מאוד שאלות בחמש דקות שעומדות לרשותנו. מה אפשר לבשר לתושבים? כי זה לא בטוח אולי נחמד כמו שהרשות מבטיחה. למה כן אפשר לצפות? למה אי אפשר לצפות?

עו"ד ירון טיקוצקי: אז כך. ברגע שפורסמה ההודעה הזאת,

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

למעשה האפקט שלה היה כפול. מצד אחד, היא יצרה באמת הכרה של המדינה בכך שתושבים שניזוקו כתוצאה מהשריפות האלה שהוכרו בעצם כפעולות איבה. אגב, אחת מהן, לדעתי, ההודעה של אתמול התייחסה ספציפית לשני אזורים... יואב מינץ : נכון, כי על הקודמים, תראה, כבר הודיעו. חיפה, זיכרון יעקב, טל אל, דולב, טלמון, גילון, נירית, נטף ונוה צוף, אבל ההודעה מאתמול משלימה בעצם את היישובים הקודמים. עו"ד ירון טיקוצקי : נכון, היא מתייחסת לבית מאיר והר חלוץ, לידכם.

יואב מינץ : ממש לידינו. תאמין לי, הרחנו את זה בתוך האולפן. עו"ד ירון טיקוצקי : ברגע שניתנה הודעה כזו, זה אומר שהמדינה הכירה בפעולות האלה כפעולות איבה, וזה יצר שתי תוצאות. מחד זה יצר זכאות של הנפגעים לקבל פיצוי מקרן הפיצויים שפועלת לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, מאידך, היא מיידית הכניסה את האירועים האלה לתוך החרגות שבדרך כלל קיימות בפוליסות ביטוח אזרחיות, רגילות, שיש לאזרחים עם חברות ביטוח רגילות... יואב מינץ : אז באמת, זה... אותי, מה גורלם של אנשים שלמשל שביטחו את רכושם בחברות ביטוח, איפה זה סותר, לא סותר, משלים, איפה זה באמת העניין הזה של מי שביטחו? עו"ד ירון טיקוצקי : אז עקרונית, ברגע שהאירוע שבו נגרם נזק לבית מוגדר כאירוע איבה, הוא לא מכוסה, הוא נכנס בדרך כלל

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

לגדר אחד החריגים לכיסוי על פי הפוליסה. מה שכן צריך לומר, זה שלפני קצת לאחר ככה ההתרחשויות האלה של כל השריפות, הושג הסכם בין משרד האוצר, הושגה הבנה בין משרד האוצר לבין כל חברות הביטוח, שלפיו למרות ההחרגות האלה, חברות הביטוח יכסו, כן יכסו וכן ישלמו פערים מסוימים שיש בין הפיצוי שאפשר לקבל אותו לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים ולתכולת בתים, לבין הנזק הממשי.

יואב מינץ : והשאלה אם מה שאתה אומר, אני הקשבתי למה שאמרת כרגע, והשאלה היא פה, אני מיד חושב על האנשים הממוצעים, האם הם לא עלולים ליפול בין מה אנחנו נותנים ומה אתם נותנים, ומה הם נותנים ומה אלה נותנים... מה עושים כדי שהציבור לא יפול בין הכיסאות, מה שנקרא?

עו"ד ירון טיקוצקי : אז מה שחשוב, אני חושב, זה ראשית כל לדווח גם לחברת הביטוח וגם לפנות לרשויות מס רכוש, לשמאי מס רכוש על מנת שיבואו ושיאמרו את הנזקים. זה דבר שלמען האמת זה כבר היה צריך לעשות אותו, ואני חושב שגם אנשים שהתגוררו ביישובים האלה, שרק אתמול הוכרו, כבר עשו אותו, משום שאי אפשר היה הרי לחכות עם העניין הזה. זה לזכות רשות המסים פה באמת יאמר שהיא עשתה מאמץ עילאי כדי לתת מענה, אפילו ביישובים שבשלבם הראשונים עוד לא היה ברור...

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

יואב מינץ : אני רוצה לשאול אותך לפני, כי זמננו רץ לנו, מה אתה מציע למי שמרגיש שלא מטפלים, הכסף לא מגיע, למי הוא צריך לפנות? עם מי מישוהו יכול לדבר במקרה ש-?

עו"ד ירון טיקוצקי : יש מוקדים שהמספרים שלהם פורסמו ומפורסמים בתקשורת, לרבות באינטרנט של מס רכוש. כדאי לפנות אליהם. אם לא מקבלים מענה, משם תמיד אפשר כמובן לפנות להסתייע בעורך דין שעוסק בתחום הזה. במקביל אני חושב שתמיד כדאי להגיע, להודיע בכל מקרה, גם לסוכן הביטוח שלך, על כך שאירוע נזק, שיתחיל לטפל בעניין הזה...

יואב מינץ : יש לי הרגשה שזה לא שיחה אחרונה שלנו בנושא הזה בוודאות. אנחנו כמובן נעקוב אחרי הדברים. עורך הדין ורואה חשבון ירון טיקוצקי, שותף במשרד דורון טיקוצקי קנטור, תודה רבה על ההבהרות האלה, מן הסתם עוד ישנם הרבה שאלות, אז כמו שאמרתי, עוד נדבר. עוד נדבר. אני אמוד מודה לך על הבוקר הזה.

עו"ד ירון טיקוצקי : תודה.