

17.34x14.67	1	עמוד 50	הד הקריות - כותרת	16/01/2015	46125053-6
דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350					



הצרפתים ישפיעו על הנדליין באזור

עו"ד סנדרין דרעי, מנהלת רסק צרפת במשרד עורכי דין, אומרת כי גל העלייה הצפוי ישפיע לא רק על אשדוד ונתניה אלא גם על היישובים לאורך קו החוף הצפוני, כולל הקריות

עו"ד דרעי מסייעת באופן שוטף ליהודים מצרפת שמשיקים בישראל, או מעתיקים את מגוריהם אליה. לדבריה, עד כה לא ניתן היה לסמן סוג מסוים של דירות המועדפות על ידי הקהילה היהודית בצרפת. "היו שהעדיפו לשכור, היו שרכשו דירות צנועות, והיו שרכשו דירות ביותר מ-3 מיליון שקלים", אמרה. "כנוגע להשכרה, הניסיון מלמד שאחוז ניכר מהעולים מעדיפים לשכור דירה בשנתיים הראשונות, ולאחר מכן מתחילים להתעניין בנוגע לרכישה. כיום ליהודים צרפתים משתלם לעשות עלייה לישראל, לאור הטבות המס הניתנות לעולים חדשים, וכן רפורמת המס בצרפת במסגרתה הועלו שיעורי המס השונים".

הילה מלמד

hilam@omer-media.co.il



עו"ד סנדרין דרעי
צילום: יח"צ

ברכישת דירות של קונים ישראלים מזה כמה שנים", אמרה השבוע עו"ד סנדרין דרעי, שותפה ומנהלת רסק צרפת במשרד דורון טיקוצקי ושות'. "בניגוד לנהוג לחשוב, הצרפתים רוכשים לא רק בנתניה ואשדוד, אלא ניתן לזהות נהירה גם לערים כמו ירושלים ורעננה וגם לקו החוף ואף חיפה וצפונה ממנה בנהריה".

← בעקבות אירועי הטרור בצרפת, מומחים מעריכים כי צפוי גל עלייה שישפיע על ההיצע ועל מחירי הדירות. המומחים מעריכים כי ההשפעה תהיה לא רק בערי החוף המסורתיות כמו אשדוד ונתניה, אלא גם בחיפה, יישובי חוף הכרמל, הקריות ולכל אורך קו החוף הצפוני עד נהריה.

בשנת 2014 עלו לישראל כ-7,000 יהודים, כאשר כ-20 אלף עולים פנו למוסדות השונים, כדי לקבל מידע בנוגע לעלייה לארץ. כעת השינוי הקיצוני במצב הביטחון האישי והירתמות משמעותית של המדינה למהלך, עשויים לסייע לעלייה של כ-50 אלף יהודים בשנים הקרובות.

"חשוב לזכור שגל אנטישמיות, מצב כלכלי לא יציב והטבות מס שניתנו ליהודים שהשקיעו בישראל, הביאו לעלייה